



DEVELOPED BY RAFAL

Urban Living









Why "Alegria"

"Alegria" represents a rich cultural heritage and diverse natural landscapes. It is a luxury residential project located in Al Narjes neighbourhood in Riyadh. It reflects the beauty of Salmanian architecture and contemporary urban design. "Alegría" consists of 111 residential apartments and 114 luxurious villas, designed with high-quality finishes. It spans an area of 76,131 square meters and offers exceptional facilities, including a café, women's center, fitness studio, mini-market, shared workspaces, green areas, recreational spaces, and public areas.

"Alegria" is a unique choice for living and investing in an upscale and integrated environment.

لماذا "الغريا"

تمثل "الغريا" تراثًا ثقافيًا غنيًا وتنوعًا في المناظر الطبيعية، حيث يقع المشروع في قلب حي النرجس بالرياض. يعكس هذا المشروع جمال العمارة السلمانية ويجمع بين التصميم الحضاري المعاصر والأصالة التقليدية. يتكون المشروع من 111 شقة سكنية و114 فيلا فاخرة، كل منها مصمم بتشطيبات عالية الجودة. يمتد المشروع على مساحة 76,131 مترًا مربعًا ويضم مرافق استثنائية تشمل مقهى، مركزًا نسائيًا، ناديًا رياضيًا، ميني ماركت، ومساحات عمل مشتركة. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي على مناطق خضراء، أماكن ترفيهية وفضاءات عامة. القرية تعد خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن العيش والاستثمار في بيئة راقية ومتكاملة.

الموقع الإستراتيجي

مشروع "الغريا" السكني، يقع في قلب حي النرجس بشمال الرياض، يتمتع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه من طرق رئيسية مثل طريق أبو بكر الصديق، طريق الملك سلمان، طريق أنس بن مالك، وطريق الأمير محمد بن سلمان. يبرز المشروع بقربه من معالم حيوية في المدينة، بما في ذلك المربع الجديد، المطارات الدولية، وموقع اكسبو 2030. كما يحيط بـ"الغريا" مجموعة متنوعة من المرافق التعليمية والترفيهية، مثل المدارس الدولية والمستشفيات والمراكز التجارية الراقية للسكان.

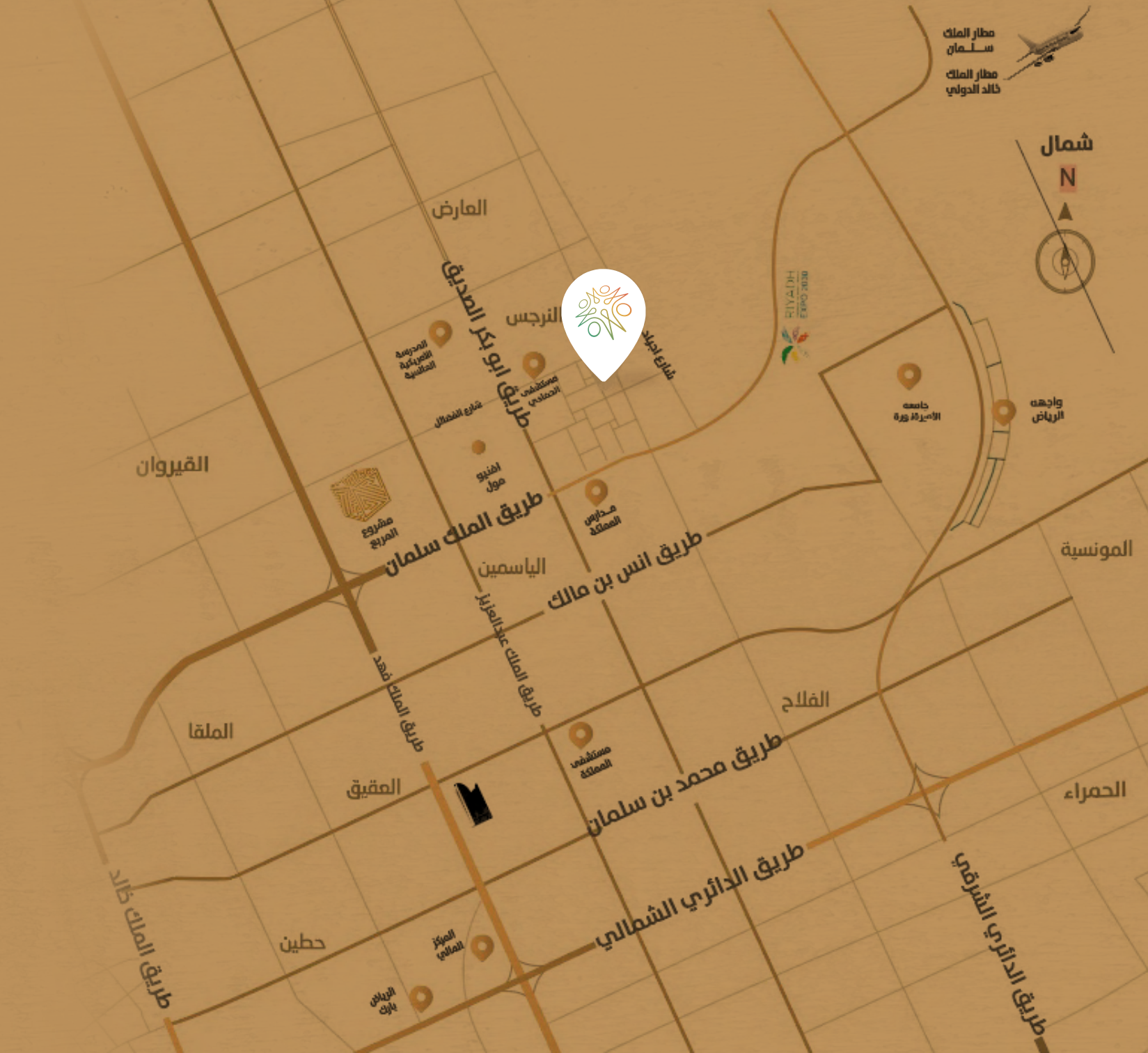
Strategic Location

"Alegria" Residential Project is strategically situated in the heart of Al Narjis in North Riyadh, offering residents convenient access to major roads such as Abu Bakr Al-Siddiq Road, King Salman Road, Anas Bin Malik Road, and Mohammed Bin Salman Road. Its prime location provides ease of connectivity to key landmarks within the city, including the new Al Murabba, international airports, and the Expo 2030 site, making it an attractive choice for residents seeking accessibility to important destinations. The Project is surrounded by a diverse range of educational and medical facilities, including international schools and leading hospitals, ensuring that residents have access to essential services and amenities for their comfort and well-being. For more details on the location

موقع المشروع
Location



Or
[Click here](#)



تحليل الموقع

يقع مشروع أليغريا ضمن منطقة سكنية نامية في حي النرجس، مع ضعف في تواجد الأنشطة الحالية من المقاهي والمطاعم ومتاجر التجزئة ضمن نطاق 3 كم. ويظهر التوزيع الحالي وجود فجوة في مفاهيم تجارة التجزئة الخدمية المتكاملة والمقاهي ذات الطابع المتميز ضمن نطاق الخدمة المباشر. ومع وجود قاعدة سكنية كبيرة ومتنامية، تمثل المنطقة فرصة واضحة لدخول المزيد من مشغلي التجزئة والمقاهي لتلبية الطلب اليومي غير المشبع وتحقيق حركة تشغيل مستمرة. مما يجعل أليغريا وجهة مثالية لسد هذه الفجوة السوقية وتلبية احتياجات المجتمع المتنامية.

Strategic Location

Alegria is located within a growing residential area in Al Narjes, with lag of existing activity of coffee shops, restaurants, and retail shops within a 3 km radius. The current distribution shows a gap in well-integrated convenience retail and premium café concepts within the immediate catchment.

With a large and expanding residential base, the area presents a clear opportunity for additional retail and coffee shop operators to meet unmet daily demand and capture consistent footfall.

This positions Alegria as an ideal destination to fill this market gap and serve the evolving needs of the community.





أسلوب جديد للحياة A New Way of Living



مواقف السيارات مخصصة
Dedicated Parking



قابلية المشي
Walkability



نظام مكافحة الحريق
Firefighting System



المساحات العامة
Public Spaces



أمن وحراسة 24/7
Security 24/7



كاميرات المراقبة
CCTV



Project Facilities

مرافق المشروع



شقق سكنية نسائية
Ladies Residential
Apartments



محلات تجارية
& Retail Shops
Showrooms



ميني ماركت
Mini Market



مقهى
Coffee Shop



روضة أطفال
Kinder Garden



سبا وأظافر نسائي
Ladies Nail Spa



نادي رياضي نسائي
Ladies Gym

Urban Living

Urban Living





Urban Living



111 Apartment

شقة

صممت لتناسب احتياجاتك

▶ يتوسط المشروع مركز تجاري يشمل :

- ☕ كافيه
- 🏠 متجر
- 🏊 نادي رياضي
- 👤 مركز نسائي

▶ الخدمات :

- 📹 الأمن والحراسة مع كاميرات مراقبة
- 🔧 صيانة الوحدة السكنية خلال فترة الضمان

◀ At the heart of the project is a community center that includes:

- ☕ Café
- 🏠 Mini-Market
- 🏊 Gym
- 👤 Women's center

◀ Services:

- 📹 Security and surveillance with CCTV cameras
- 🔧 Maintenance of residential units



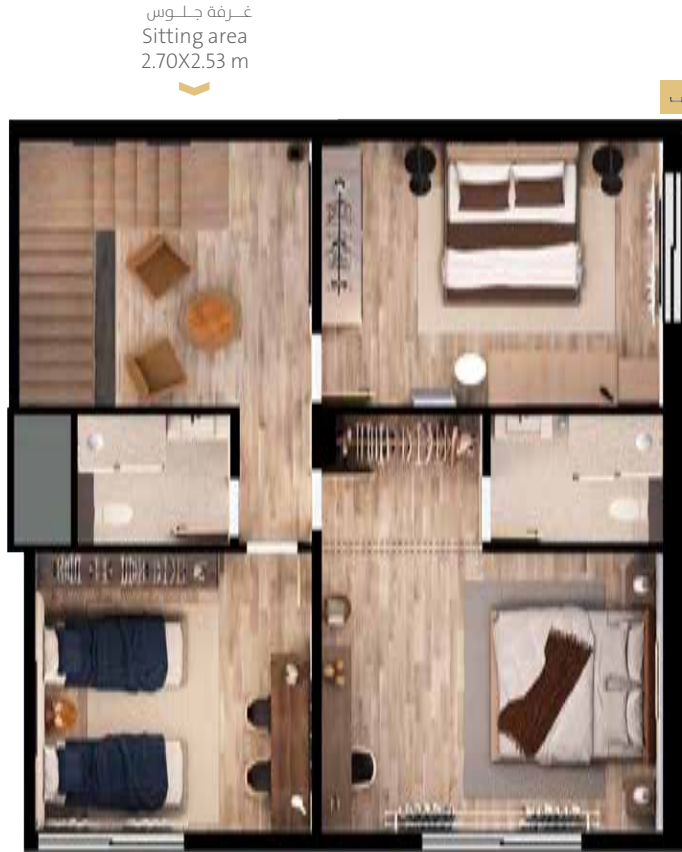
UNIT 1 DUPLEX

3 BEDROOMS
3 TOILETS

Urban Living



FIRST FLOOR



غرفة جلوس
Sitting area
2.70X2.53 m

دورة مياه
Toilet
2.30X1.80 m

غرفة نوم
Bedroom
3.90X3.90 m

غرفة نوم
Bedroom
3.60X3.70 m

دورة مياه
Toilet
2.30X1.80 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
3.60X3.90 m



GROUND FLOOR

غرفة غسيل
Laundry
1.25X2.60 m

دورة مياه
Toilet
1.55X2.60 m

المطبخ/ غرفة الطعام
Kitchen/Dining
6.40X3.70 m

غرفة المعيشة
TV Room
7.60X5.80 m

مساحة أمامية
Front Yard
8.30X6.00 m

UNIT 2 DUPLEX

Maid Room
3 BEDROOMS
3 TOILETS

Urban Living



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



UNIT 3 DUPLEX

3 BEDROOMS
3 TOILETS

DUPLEX 3A-FF

غرفة نوم
Bedroom
3.60X3.70 m

دورة مياه
Toilet
2.40X1.70 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
3.60X3.90 m



غرفة جلوس
Sitting area
2.70X2.50 m

دورة مياه
Toilet
2.30X1.80 m

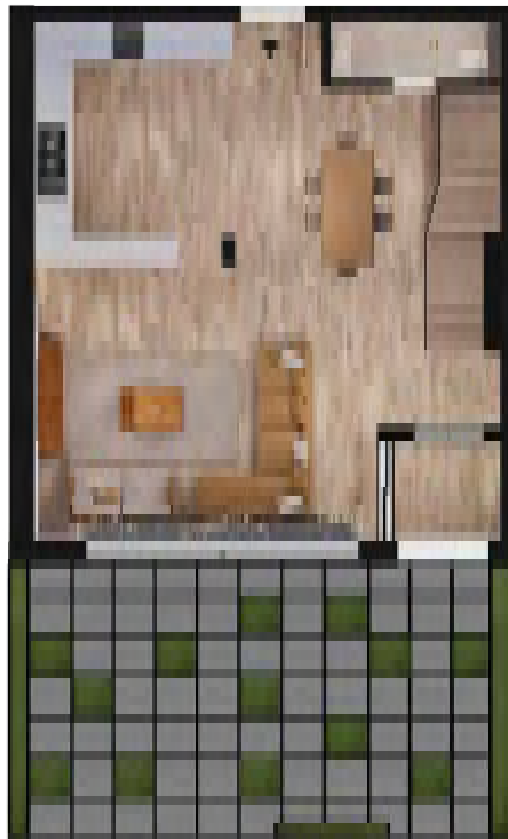
غرفة نوم
Bedroom
3.90X3.90 m

مطبخ / غرفة طعام
Kitchen/Dining
6.45X3.70 m

غرفة المعيشة
TV Room
7.60X5.80 m

دورة مياه
Toilet
2.88X1.10 m

DUPLEX 3A-FF



مساحة أمامية
Front Yard
7.50X6.00 m



FIRST FLOOR

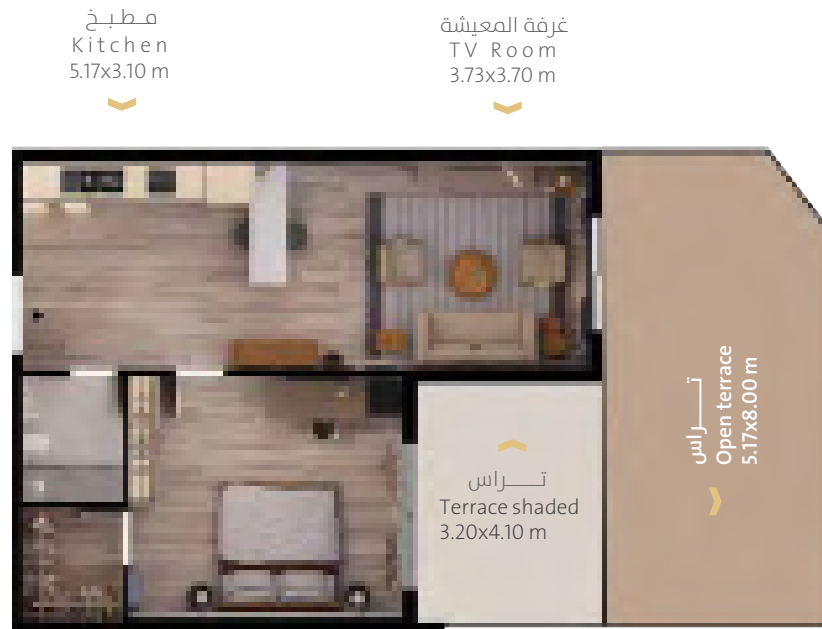


GROUND FLOOR

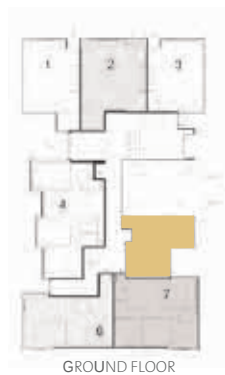
UNIT 5 STUDIO

1 BEDROOM
1 TOILET

Urban Living

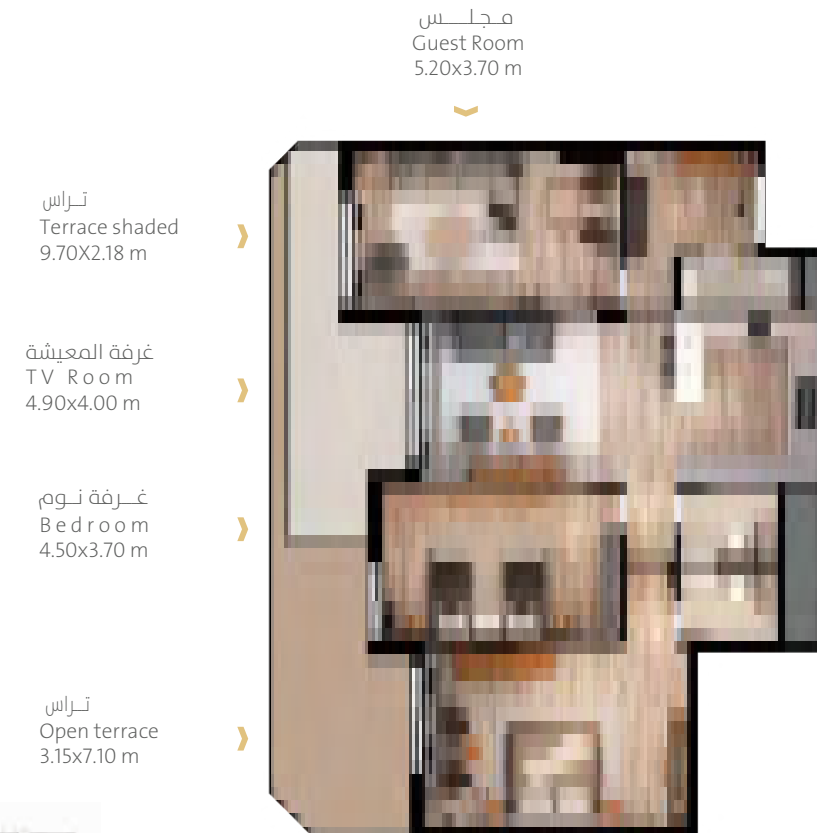


غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
3.70x4.40 m



UNIT 4 APARTMENT

2 BEDROOMS
3 TOILETS



غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
5.10x4.20 m



مدخل
Entrance
3.10x2.40 m

دورة مياه
Toilet
2.85x1.20m

مطبخ
Kitchen
3.40x4.00 m

دورة مياه
Toilet
2.30x1.75m

UNIT 6

APARTMENT

2 BEDROOMS 2 TOILETS

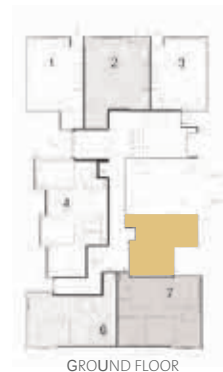
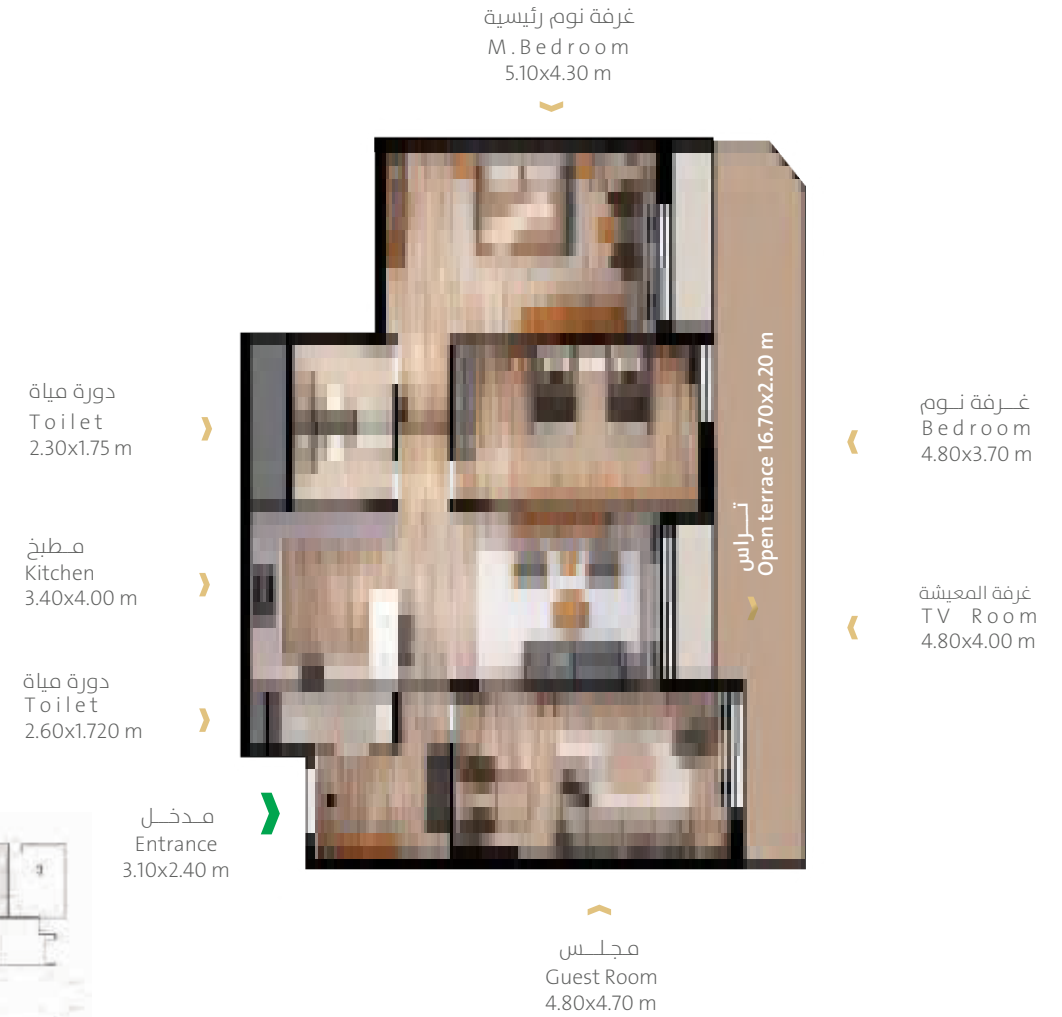
Urban Living



UNIT 5B

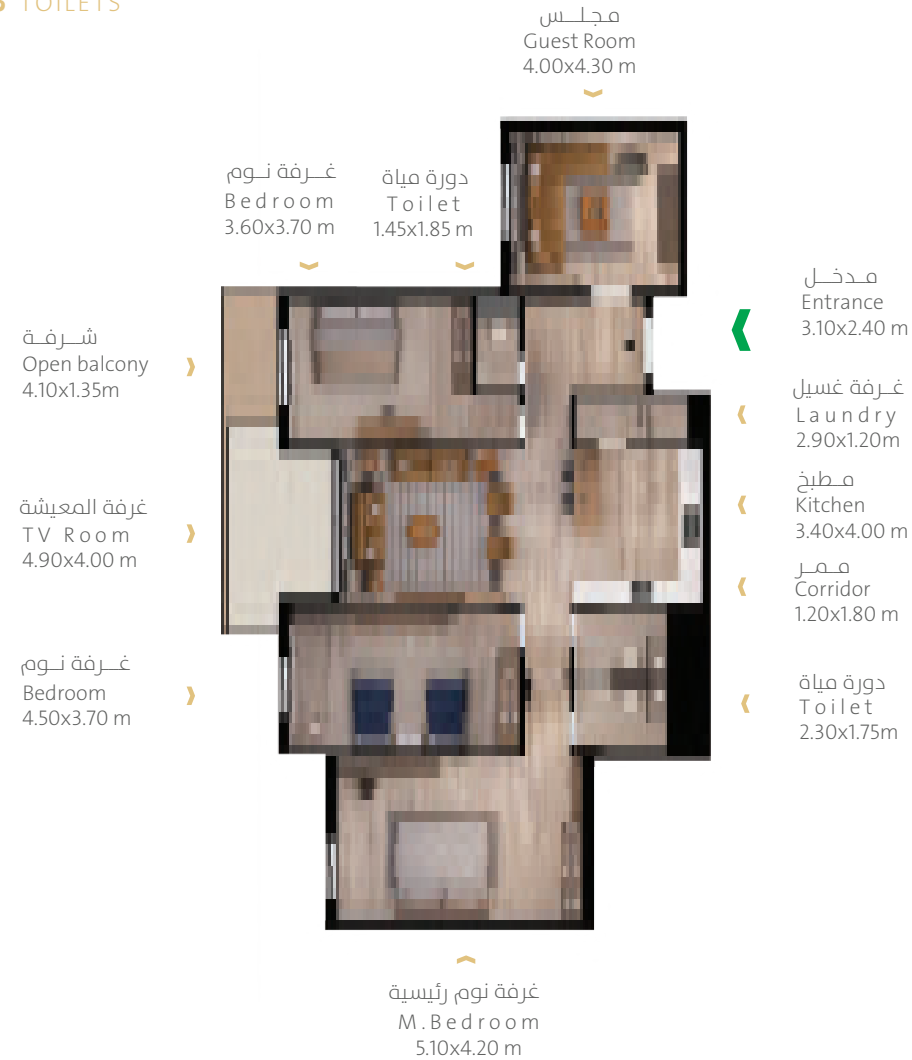
APARTMENT

2 BEDROOMS 3 TOILETS



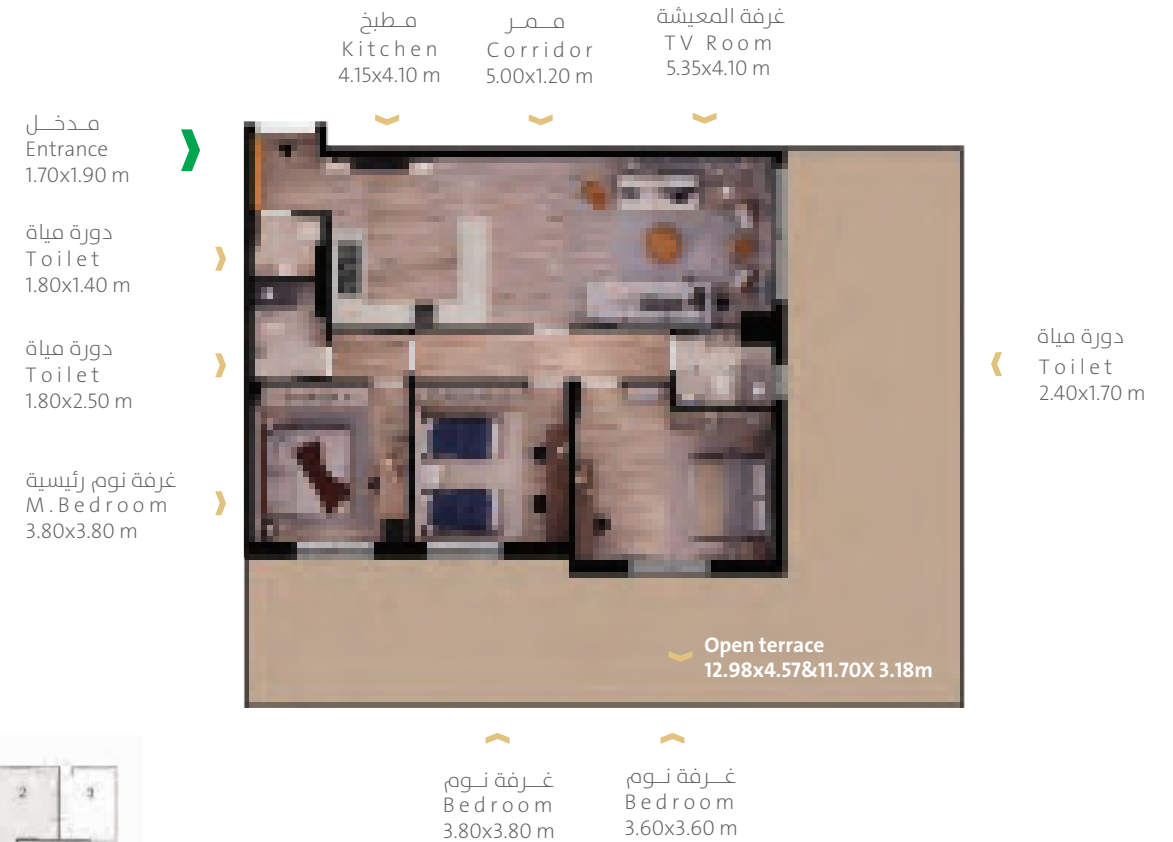
UNIT 8 APARTMENT

3 BEDROOMS
3 TOILETS



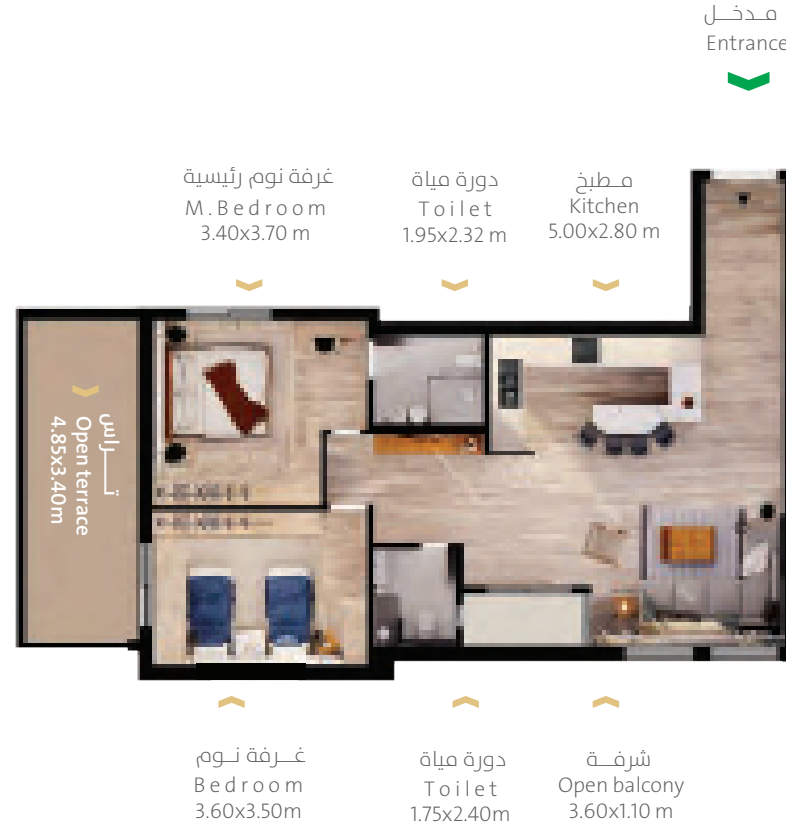
UNIT 7 APARTMENT

3 BEDROOMS
3 TOILETS



UNIT 10 APARTMENT

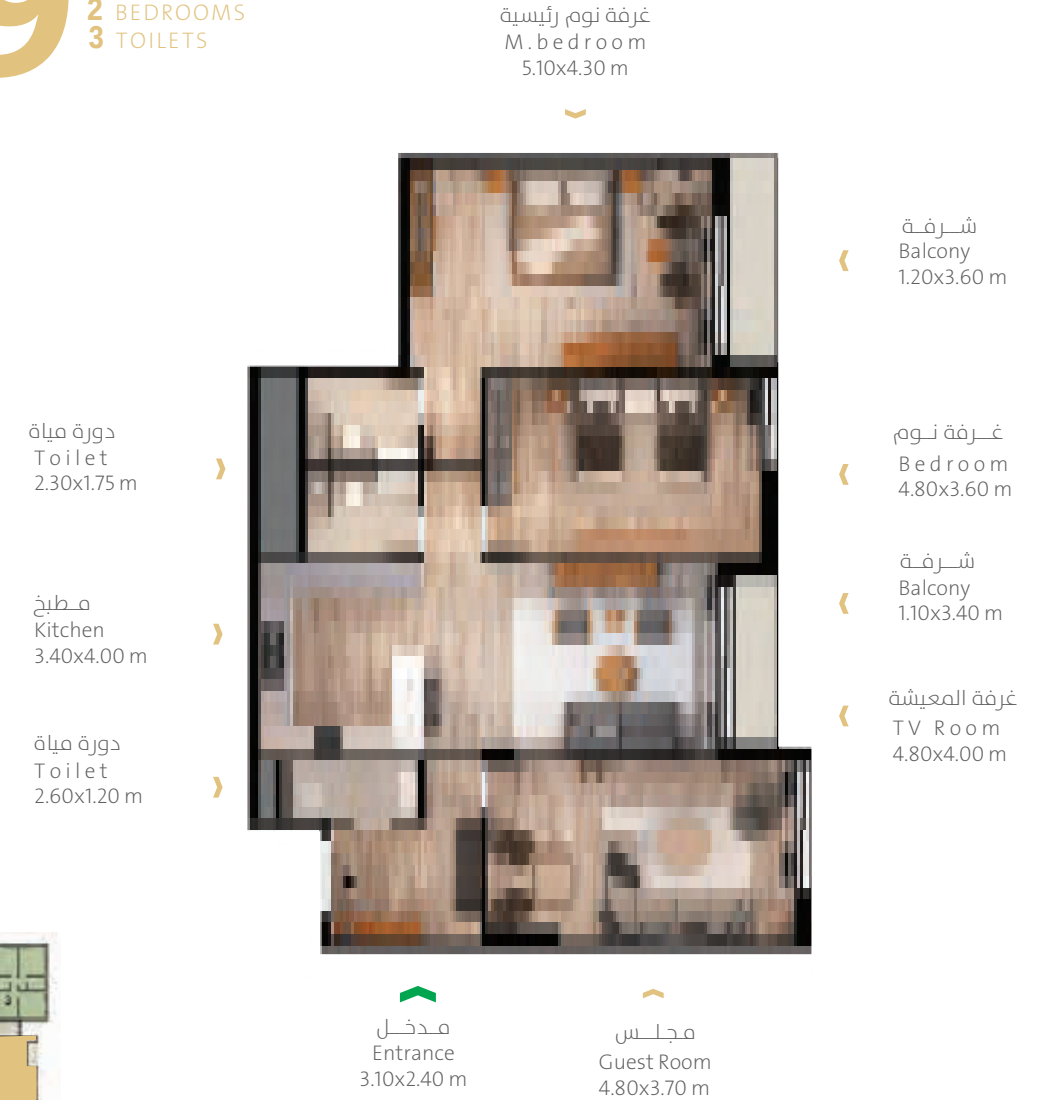
2 BEDROOMS
2 TOILETS



FIRST FLOOR

UNIT 9 APARTMENT

2 BEDROOMS
3 TOILETS



FIRST FLOOR

UNIT 12 APARTMENT

3 BEDROOMS
2 TOILETS

Urban Living



SECOND FLOOR

UNIT 11 APARTMENT

Maid Room
3 BEDROOMS
3 TOILETS



FIRST FLOOR

UNIT 14 APARTMENT

3 BEDROOMS
3 TOILETS

مجلس
Guest Room
4.00x4.30 m

غرفة نوم
Bedroom
3.60x3.70 m

مدخل
Entrance
3.10x2.40 m

غرفة غسيل
Laundry
2.90x1.20 m

مطبخ
Kitchen
3.40x4.00 m

دورة مياه
Toilet
2.30x1.75 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
3.90x4.30 m

غرفة المعيشة
TV Room
4.90x3.80 m

Balcony
2.40x5.60 m

غرفة نوم
Bedroom
4.50x3.70 m

شرفة
Balcony
1.20x4.40 m



SECOND FLOOR

UNIT 13 APARTMENT

3 BEDROOMS
2 TOILETS

دورة مياه
Toilet
2.30x1.80 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
4.30x4.50 m

غرفة المعيشة
Living Room
4.15x5.90 m

مدخل
Entrance
1.80x2.60 m

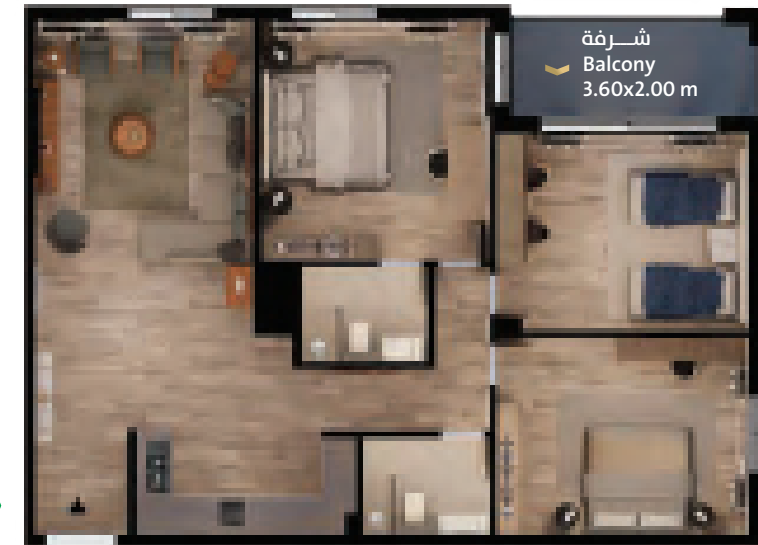
مطبخ
Kitchen
4.15x2.60 m

دورة مياه
Toilet
2.40x1.60 m

شرفة
Balcony
3.60x2.00 m

غرفة نوم
Bedroom
3.40x3.70 m

غرفة نوم
Bedroom
3.60x3.70 m



SECOND FLOOR



UNIT 16

APARTMENT
2 BEDROOMS
2 TOILETS

تراس
Terrace shaded
(steel pergola)
11.40x3.70

دورة مياه
Toilet
1.65x2.40 m

غرفة ملابس
Dress Area
2.30x2.40 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
4.10x3.70 m

تراس
Terrace shaded (steel pergola)
8.80x3.70 m

تراس
Open terrace 3.30x1.40 m

غرفة المعيشة
TV Room
4.60x6.50 m

مدخل
Entrance

مطبخ
Kitchen
5.60x3.00 m

غرفة نوم
Bedroom
3.80x3.70 m

دورة مياه
Toilet
1.60x2.30 m

UNIT 15

APARTMENT
3 BEDROOMS
3 TOILETS

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
6.40x4.30 m

دورة مياه
Toilet
2.30x1.75 m

مطبخ
Kitchen
3.38x4.00 m

دورة مياه
Toilet
2.60x1.20 m

مدخل
Entrance
3.10x2.40 m

مجلس
Guest Room
5.60x4.10 m

غرفة نوم
Bedroom
4.80x3.60 m

Balcony
1.20x3.40 m

غرفة المعيشة
TV Room
4.80x4.00 m

غرفة نوم
Bedroom
4.80x3.70 m

Open Terrace
تراس



ROOF FLOOR



SECOND FLOOR





UNIT 17

APARTMENT

2 BEDROOMS
2 TOILETS

مدخل
Entrance
3.24x2.50 m

مطبخ
Kitchen
3.70x3.00 m

غرفة المعيشة
TV Room
4.00x4.30 m

غرفة ملابس
Dress Area
2.60x1.80 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
5.10x4.30 m

دورة مياه
Toilet
2.00x1.80 m

بالكون
Balcony
6.30x1.30 m

دورة مياه
Toilet
2.40x1.70 m

غرفة نوم
Bedroom
4.30x4.30 m

تراس
Terrace shaded (steel pergola) 9.00x3.70 & 3.40x2.70 m

تراس
Open terrace 8.60x1.40 m



ROOF FLOOR





Project Specifications

SHARED AREA FINISHES

Entrance & main lobby of building:

Flooring: Omani Marble / local porcelain 60 x 60.

Walls: plastic paint / Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: plastic paint / Jotun – Al Jazeera, partial false ceiling.

Main corridors between units:

Flooring: local porcelain 60 x 60.

Walls: plastic paint / Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: plastic paint / Jotun – Al Jazeera, partial false ceiling.

Majlis, living and bedrooms:

Flooring: local porcelain tiles 60 x 60.

Walls: plastic paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: plastic paint \ Jotun Al Jazeera, partial false ceiling.

Kitchen:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 60 x 60.

Walls: plastic paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: paint on concrete, partial gypsum décor \ Jotun – Al Jazeera.

Closets: aluminum (sink area only max 2 linear meters).

Bathrooms:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 30 x 60

Walls: ceramic height 120 up to 150 cm (local) 30 x 60 – plastic paint for the rest of the wall.

Ceilings: plastic paint on moisture resistant gypsum board / Jotun – Al Jazeera \ aluminum strips

Sanitary equipment: porcelain toilet seat (ceramic) with visible or hidden tank based on toilet – porcelain sink (ceramic) installed in readymade wooden cabinet size depends in toilet - mirror - all other sanitary equipment is based on local standards (local or imported).

Maids room (if available):

Flooring: local Ceramic 30 x 30 cm.

Walls: paint \ Jotun – Al Jazeera.

INTERIOR FINISHES

جدول التشطيبات

تشطيبات الاجزاء المشتركة

المدخل والبهو الرئيسى للمبنى :

الارضيات: رخام عماني \ بورسلان 60 في 60 .

الحدران: دهان بلاستيك \ جوتن –الجزيرة .

الاسقف: دهان بلاستيك \ جوتن –الجزيرة، سقف جبس معلق جزئي .

الممرات الرئيسة بين الوحدات للمبنى .

الارضيات: بورسلان 60 في 60 .

الحدران: دهان بلاستيك \ جوتن –الجزيرة .

الاسقف: دهان بلاستيك \ جوتن –الجزيرة، سقف جبس معلق جزئي .

غرف المجلس والمعيشة والنوم :

الارضيات: بورسلان 60 في 60 .

الحدران: دهان بلاستيك / جوتن-الجزيرة .

الأسقف: دهان بلاستيك / جوتن-الجزيرة سقف جبس معلق لجزء من السقف.

المطبخ :

الارضيات: بورسلان أو سيراميك 60 في 60 .

الحدران: دهان بلاستيك جوتن الجزيرة .

الأسقف: دهان على الخرسانة وديكور جبس جزئي \ جوتن الجزيرة .

الخزائن: ألمنيوم(منطقة المجلى فقط بحد اقصى 2 متر طولي).

الحمامات :

الارضيات: بورسلان او سيراميك 30 في 60 .

الحدران: سيراميك ارتفاع 120 الى 150 سم 30 في 60 – دهان بلاستيك لباقي الحائط .

الاسقف: دهان بلاستيك على ألواح جبس مقاوم للرطوبة \ جوتن – الجزيرة \شرائح المنيوم ملونة .

الادوات الصحية: كرسي بورسلان مع سخان ظاهر او مخفي حسب الحمام – مغسلة بورسلان (خزف)

الحمام – مرآة – منطقة الاستحمام كافة الخلطات امركب على كباثن خشبية جاهزة والمقاس على حس

والشطافات حسب المواصفات السعودية .

غرفة نوم الخادمة (ان وجد)

الارضيات: سيراميك 30 في 30 .

الحدران: دهان رشة / جوتن-الجزيرة .

التشطبات الداخلية

DOORS

Entrance door: readymade doors – thermal paint
Dimensions 110 x 220.
Other doors: wood veneer wood texture doors.
Wood frame face MDF.
Dimensions 110 x 220 / 200 x 220.

LIGHTING

All cables are insulated and are in accordance with Saudi standards.
All switches and plugs are in accordance with Saudi standards 7x7.
Wall – ceiling – spotlight & hidden LED lighting depending on area & rooms – local or imported.

The Electro Mechanical Systems

AC Inside units:
Rooms AC: Majlis, living, dining, and master bedroom hidden unit – all other rooms and spaces use split AC.
Extractor system for kitchen: hidden in ceiling.
Extractor system in bathrooms: hidden in ceiling.
Water tank: ground tank for each unit 8 SQM approximately.
Firefighting system: available in all buildings in compliance with civil defense regulations.
Elevators: 2 elevators per building from basement till last floor.

الابواب

باب المدخل: أبواب جاهزة - دهان حراري - الدرفة حديد صاج وجهين مع عازل وسطي سماكة 4 سم والاطار حديد مقوى الأبعاد 220 في 110.
الابواب الاخرى: قشرة بلاستيك خشبية اللون للدرفة والخلق مع الأطراف مقاوم للرطوبة – كبس مليس، والخلق خشبي مليس قشرة بلاستيك الأبعاد 220 MDF الدرفة: إطار خشب الوجه في 110 \ 200 في 220.

الانارة والمفاتيح والافياش

كافة الأسلاك المعزولة مطابقة للمواصفات السعودية (الرياض -بحرة-أو ما يماثلها).
كافة المفاتيح والأفياش مطابقة للمواصفات السعودية (لجراند -ألفا -و ما يماثلها).
جدارى – سقفى متنوع - سيوتلايت وإنارة ليد مخفية – كلوب جدارى و سقفى ليد على حسب الفراغات و الغرف .

الانظمة الاكترو- ميكانيكية

التكييف داخل الوحدات :
تكييف الغرف: غرفة المجلس والمعيشة والطعام وغرفة النوم الرئيسية تكييف مخفي – غرف النوم الاخرى وباقي الفراغات تكييف اسبليت .
نظام الشفط للمطبخ: مروحة شفط مخفية بالسقف .
نظام الشفط للحمامات: مروحة شفط مخفية بالسقف.
خزانات المياه: متوفر خزان ارضى لكل وحدة منفصل بحجم 8 متر مكعب تقريبا .
نظام الاطفاء: متوفر نظام إطفاء وإنذار للحرائق لكامل المبنى و داخل الشقق على حسب متطلبات و اشتراطات الدفاع المدني .
المصاعد: متوفر عدد 2 مصعد بكل عمارة من القبو الى الدور الاخير.



113 villa فـيـلا

صممت لتناسب احتياجاتك



Villa A

374.98 m²

4

غرف نوم
Bedrooms

5

دورات مياه
Toilets

غرفة السائق
Driver room

غرفة خادمة
Maid room



Villa A

374.98 m²

الطابق الارضي GROUND FLOOR

موقف سيارة

مدخل ضيوف
Guest Ent.
1.70X1.16 m



مجلس
Guest Room
5.60X3.80 m

Dining
6.10X3.60 m

دورة مياه
Toilet
1.70X2.70 m

غرفة تخزين
Storage
1.70X2.00 m

غرفة غسيل
Wash Mach.
1.70X2.00 m

غرفة خادمة
Maid room
2.15X2.25m

المطبخ
Kitchen
4.60X3.90 m

جلسه خارجية
Backyard
3.70X3.20 m

غرفة سائق
Driver Room
2.10X2.90 m

استقبال
Lobby
2.15X2.60 m

دورة مياه
Toilet
1.50X3.80 m

فناء
Courtyard
3.00X5.00 m

غرفة معيشة
Living Room
6.40X4.90 m

Villa A

374.98 m²

الطابق الثاني SECOND FLOOR



غرفة نوم
Bedroom
3.95X3.60 m

دورة مياه
Toilet
2.35X1.80 m

غرفة معيشة
Family Room
4.10X3.50 m

دورة مياه
Toilet
3.60X1.95 m



بلكونه
Balcony
3.60X1.20 m

غرفة نوم
Bedroom
3.65X4.40 m

غرفة نوم
Master Bedroom
3.65X4.50 m

غرفة ملابس
Dressing
3.65X2.35 m



Villa A

374.98 m²

سطح
ROOF

سطح
Roof pergola
4.70X4.70 m

ممر
Corridor
2.45X1.30 m

دورة مياه
Toilet
3.60X1.95 m



غرفة معيشة
Living Room
5.50X3.20 m

غرفة نوم
Bedroom
3.60X3.60 m

Villa B

448 m2

4

غرف نوم
Bedrooms

6

دورات مياه
Toilets

غرفة السائق
Driver room

غرفة خادمة
Maid room



Villa B

448 m2

الطابق الارضي GROUND FLOOR

موقف سيارة
Car Parking
5.30X6.00 m

مدخل ضيوف
Guest Ent.
2.00X0.80 m

فناء أمامي
Front Landscape
3.70X2.90 m



مجلس
Guest Room
5.80X4.10 m

غرفة طعام
Dining Room
5.80X3.30 m

دورة مياه
Toilet
1.70X2.70 m

غرفة تخزين
Storage
1.70X2.00 m

غرفة غسيل
Laundry
1.70X1.55 m

المطبخ
Kitchen
5.80X3.90m

جلسه خارجية
Backyard
5.30X3.20 m

غرفة سائق
Driver room
3.00X2.00 m
Driver toilet
3.00X1.35 m

دورة مياه
Toilet
1.50X2.50 m

مغسلة يد
Sink
1.35X2.50 m

فناء
Courtyard
5.30X5.50 m

غرفة معيشة
Living Room
7.20X4.90 m

Villa B

448 m2

الطابق الثاني SECOND FLOOR

غرفة نوم
M.Bedroom
3.75X6.20 m

دورة مياه
Toilet
1.80X2.95 m

غرفة نوم
M.Bedroom-2
3.55X3.90 m

غرفة ملابس
Dressing
1.80X1.70 m

دورة مياه
Toilet
1.80X2.40 m

ممر
Corridor
3.75X1.10 m

دورة مياه
Bedroom
3.50X3.50 m

غرفة ملابس
Dressing
1.80X3.10 m

غرفة معيشة
Family Room
4.65X3.75 m

غرفة نوم
Bedroom
5.50X3.35 m

غرفة نوم
Bedroom
3.50X3.50 m



Villa B

448 m2

سطح
ROOF

غرفة معيشة
Family Room
5.70X5.75 m



غرفة خادمة
MaidRoom
3.35X2.45 m
Maid Toilet
2.15X1.90 m

سطح
Roof

دورة مياه
Toilet
1.75X2.40 m

سطح
Roof
7.20X3.50 m

Project Specifications

ELEVATION FINISHES

Building Exterior:

Paint: exterior paint

Screen: painted metal sheet “Najdi style”

Stone / porcelain- stone texture - cladding for some areas in elevations.

Fence (boundary wall):

Stone / porcelain- stone texture - cladding and exterior paint

Lighting: External and internal lighting for fence and elevations

Rolling shutter door: for garage 5000 x 2400mm.

EXTERNAL PARTS (COURTYARD)

Main Entrance:

Parking: interlock tiles / concrete tiles

Guest Entrance: External porcelain / marble / granite

Courtyard:

Flooring: interlock tiles / external ceramic / concrete tiles

Planting: topsoil provided.

Provisional for water, drainage, and electricity outlets.

LIGHTING

All cables are insulated and are in accordance with Saudi standards.

All switches and plugs are in accordance with Saudi standards.

Wall – ceiling – spotlight & hidden LED lighting depending on area & rooms – local or imported.

جدول التشطيبات

تشطيبات الواجهات

الواجهات :

الدهان: دهان خارجي / تلييس حجر او بورسلان لاماكن محددة بالوجهة

تشكيل واجهة: الواح معدنية مدهونة – مشربيات- بطراز نجدى

تلييس حجر او بورسلان لاماكن محددة بالوجهة

ال سور :

تلييس حجر / بورسلان بشكل حجرى و دهان خارجى

انارة: انارة خارجية و داخلية على الاسوار و الواجهات

باب الموقوف: باب متحرك نظام الرول

المدخل الرئيسي :

مواقف: ارضية انترلوك / بلاطات خرسانية

مدخل الضيوف: بورسلان خارج/ رخام / جرانيت

الفناء الخارجي :

ارضية: ارضية انترلوك / بلاطات خرسانية / سيراميك خارجى

زراعة: تربة زراعية للحدوض الزراعية

تأسيس مخرج للمياه و صرف و كهرباء

الاجزاء الخارجية (الفناء الخارجي)

الانارة والمفاتيح والافياش

كافة الأسلاك المعزولة مطابقة للمواصفات السعودية

كافة المفاتيح والأفياش مطابقة للمواصفات السعودية

جدارى – سقفى متنوع - سيوتلايت وإنارة ليد مخفية – كلوب جدارى و سقفى ليد على حسب

الفراغات و الغرف – محلى او مستورد

INTERIOR FINISHES

Majlis, living rooms and bedrooms:

Flooring: local/imported porcelain tiles 60 x 60 cm.

Walls: plastic paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: plastic paint \ Jotun Al Jazeera, partial false ceiling.

Kitchen:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 60 x 60.

Walls: plastic paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: paint on concrete, partial gypsum décor \ Jotun – AlJazeera.

Closets: wardrobe (sink area only max 2 linear meters).

Stairs:

Granite/marble stone flooring for stairs.

Bathrooms:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 30 x 60 cm

Walls: ceramic height 120 up to 150 cm (local) 30 x 60 cm – plastic paint for the rest of the wall.

Ceilings: plastic paint on moisture resistant gypsum board / Jotun – Al Jazeera \ aluminum strips.

Sanitary equipment: porcelain toilet seat (ceramic) with visible or hidden tank based on toilet – porcelain sink (ceramic) installed in readymade wooden cabinet size depends in toilet - mirror - all other sanitary equipment is based on local standards (local or imported).

Maids room:

Flooring: local Ceramic 30 x 30 cm.

Walls: paint \ Jotun – AlJazeera

Drivers room:

Flooring: local Ceramic 30 x 30 cm.

Walls: paint \ Jotun – AlJazeera

غرف المجلس والمعيشة والنوم :

سم 60xالارضيات: بورسلان محلي / مستورد مقاس 60

الجدران: دهان بلاستيك / جوتن-الجزيرة

الأسقف: دهان بلاستيك / جوتن-الجزيرة

سقف جبس معلق جزئي

المطبخ :

سم 60xالارضيات: بورسلان / سيراميك محلي 60

الجدران: دهان بلاستيك جوتن الجزيرة

الأسقف: دهان على الخرسانة وديكور جبس جزئي \ جوتن الجزيرة

الخزائن: خزائن (منطقة المجلى فقط بحد اقصى 2 متر طولي

السلام :

ارضية السلام جرانيت\رخام

الحمامات :

سم 30xالارضيات: بورسلان او سيراميك محلي 60

سم – دهان بلاستيك لباقي الحائط 30xالجدران: سيراميك ارتفاع 120 الى 150 سم (محلي)60

الاسقف: دهان بلاستيك على ألواح جبس مقاوم للرطوبة \ جوتن – الجزيرة \شرائح المنيوم ملونة

الأدوات الصحية: كرسي بورسلان (خزف) مع خزان ظاهر او مخفي حسب الحمام – مغسلة بورسلان

(خزف) مركب على كبائن خشبية جاهزة والمقاس على حسب

الحمام – مرآة – منطقة الاستحمام كافة الخلطات والشطافات حسب المواصفات السعودية (محلي او مستورد)

غرفة نوم الخادمة :

سم 30xالارضيات: سيراميك محلي 30

الجدران: دهان رشة / جوتن-الجزيرة

غرفة السائق :

سم 30xالارضيات: سيراميك محلي 30

الجدران: دهان رشة / جوتن-الجزيرة

التشطيات الداخلية

DOORS

Entrance door:

readymade steel doors – thermal paint

double leaf for main gate entrance and single leaf for guest entrance & family entrance

Wooden doors: wooden doors with wood veneer

Wood frame face MDF

Glass doors and windows:

Aluminum frames with double glazed of thickness 24mm).

THE ELECTRO- MECHANICAL SYSTEMS

AC Inside units:

Rooms AC: Majlis, living, dining, and master bedroom hidden unit – all other rooms and spaces use split AC.

Extractor system for kitchen hidden in ceiling.

Extractor system in bathrooms hidden in ceiling.

Water tank: 12m3 underground concrete tank

Water heater: solar powered water heater (200 liters).

Elevators: elevator shaft available.

Video intercom system: Indoor intercom unit, outdoor intercom unit, electric bell with Push button.

باب المدخل :

أبواب جاهزة - دهان حراري - الدرفة حديد صاج وجهين مع عازل وسطي سماكة 4 سم والاطار حديد مقوى

الباب الرئيسي: درفتين و درفة واحدة لباب مدخل الضيوف ومدخل العائلة

الابواب الخشبية: قشرة خشب طبيعي للدرفة والحلق مع الأطراف مقاوم للرطوبة – الدرفة: إطار خشب

كبس ملابس ,والحلق خشبي ملابس قشرة خشب طبيعي MDF الوجه

الابواب و الشبابيك الزجاجية :

الاطار من الالومنيوم و زجاج مزدوج بسمك 24 مم

الابواب

التكييف داخل الوحدات :

تكييف الغرف: غرفة المجلس والمعيشة والطعام وغرفة النوم الرئيسية تكييف مخفي – غرف النوم

الآخرى وباقي الفراغات تكييف اسبلت

نظام الشفط للمطبخ: مروحة شفط مخفية بالسقف

نظام الشفط للحمامات: مروحة شفط مخفية بالسقف

خزانات المياه: 12 متر مكعب خزان ارضى من الخرسانة المسلحة

المصاعد: تأسيس للمصعد

الانتركوم: جهاز انتركوم داخلي وخارجي، جرس كهربائي

الانظمة الاكترو- ميكانيكية

Guarantees

10 Years

Depending on contractor guarantees

Length of guarantees on construction work including building foundations, concrete works and insulation.

1 Year

Depending on contractor guarantees

Guarantees on mechanical an electrical works.

1 Year

Depending on contractor guarantees

Guarantees on shared areas.

الضمانات

10 سنوات

تأمين ضد العيوب الخفية
حسب ضمان المقاول

مدة ضمان أعمال البناء من الأساسات والخرسانات والعزل.

سنة واحدة

حسب ضمان المقاول

مدة ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية.

سنة واحدة

حسب ضمان المقاول

مدة ضمان الأجزاء المشتركة.







Urban Living







رافال
RAFAL



| rafal.com.sa

| 920010313

✕ @ rafalcommunities