



تلّال خزّام
Tilal Khuzam



حيث تلتقي الراحة بالحياة العصرية
Where Comfort Meets Modern Living



إطلالات استثنائية
Breathtaking views

وحدات سكنية فاخرة بإطلالات خلابة على حديقة خزام
Luxury Residences Overlooking Khuzam Park



Khuzam Destination وجهة خزام

مراكز
Hubs | مراكز الفن والثقافة
Art & Culture hub

مساحات خضراء
Greenery | مركز تجاري
Commercial hub

قنوات مائية
Water Ways | مركز البيع بالتجزئة
Retail hub

ممرات
Paths | مركز متعدد الاستخدامات
Mixed use hub

التطوير
Development

خزام
KHUZAM
BY NHC

250,000
العدد المتوقع للسكان
Estimated Population

50,000
وحدة سكنية
Residential Unit

4.5M sqm
حديقة خزام
Khuzam Park

30M sqm
المساحة الاجمالية
Total Area

48
مرافق متنوعة
Facilities

خطوة نحو الطبيعة

A step to the nature



حياتك على انغام الطبيعة

Life orchestrated by nature

وجهتك اليوم هي المستقبل

في مدينة الرياض النابضة بالحياة، يتخذ تلال خزام موقعًا استراتيجيًا على بُعد دقائق معدودة من معالم الرياض المستقبلية بالقرب من مطار الملك خالد الدولي ووسط المدينة الجديد بحلول عام 2030 والتي ستعيد تعريف أحياء الرياض

Your Future Destination

Nestled within the dynamic core of Riyadh, the project enjoys an unrivaled location few minutes from King Khalid International Airport and the capital's most transformative vision “future Downtown” in Riyadh city, set to redefine urban living by 2030



25
min | المربع الجديد
New Murabaa



10
min | مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport



10
min | منتزه الملك سلمان
King Salman Park



19
min | الأفينيوز
The Avenues



27
min | جامعة الأميرة نورة
Princess Nora University



29
min | محطة قطار سار
SAR Train Station

محطة مترو داخل ضاحية خزام
Metro station within Khuzam Destination



630,000m²

المساحة الاجمالية
Total areas

4.5Msqm

المساحات الخضراء والمرافق
Green areas and amenities

27

مبنى سكني
Residential buildings

عن تلأل خزام

About Tilal Khuzam

تلأل خزام
Tilal Khuzam

الحياة كما يجب أن تكون
Life, Refined

Each unit is thoughtfully designed to offer distinctive views from the comfort of your home — overlooking serene water features surrounded by lush greenery. A visual harmony of vibrancy and calm enhances your everyday living experience. Tilal Khuzam offers a balanced lifestyle where integrated amenities meet natural surroundings, creating a residential environment that blends comfort, luxury, and privacy

صممت كل وحدة بعناية لتوفّر إطلالات مميزة من داخل منزلك، على مسطحات مائية تتوسط الحدائق والأشجار، لتضيف عمقاً بصرياً يثري أسلوب حياتك، من مرافق متكاملة وطبيعة تحيط بك في وجهة سكنية تجمع بين الراحة، الفخامة، والخصوصية

مميزات المشروع Project highlights

- Underground parking
- مواقف سيارات في القبو
- Private access to Khuzam Park
- دخول مباشر إلى حديقة خزام

- Porcelain and marble flooring
- Direct views of lush green landscapes
- Dedicated parking spaces with electric vehicle chargers

- الأرضيات بورسلان ورخام
- إطلالات مباشرة على مسطحات خضراء
- مواقف مخصصة مزودة بشواحن للسيارات الكهربائية

- Fully equipped kitchen
- Concealed central air conditioning
- High-quality finishes
- Suspended ceiling

- مطبخ مجهز بكامل الوحدات والأجهزة
- تكييف مركزي مخفي
- تشطيبات بجودة عالية
- سقف معلق

Finishes & Specifications

التشطيبات والمواصفات

Flooring

- Luxury marble and porcelain in main areas
- Ceramic flooring in bedrooms

Walls

- High quality emulsion paint

Ceilings

- Gypsum board ceilings
- Moisture resistant emulsion paint in bathrooms

Windows

- Aluminum windows with double glazed heat insulated glass

Air Conditioning

- Concealed central air conditioning system

Kitchen

Fully fitted and equipped kitchen, including:

- Dishwasher
- Washing machine
- Clothes dryer
- Built in electric cooktop
- Built in electric oven
- Cooker hood
- Refrigerator
- Microwave

Exhaust Fans

- Ceiling mounted exhaust fans
- Central kitchen exhaust fan

Bathrooms

- Wall hung toilets
- Wall hung wash basins
- Marble and porcelain finishes
- Water heaters

Water Pumps

- Water supply pump
- Hot water circulation pump

Systems

- Central intercom system
- Provision for smart home system
- Telephone provision
- Internet provision
- TV provision

الارضيات

رخام فاخر / بوسلان في المناطق الرئيسية سيراميك لغرف النوم

الجدران

دهانات بلاستيكية عالية الجودة

الاسقف

ألواح جبسية
دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة في الحمامات

النوافذ

نوافذ ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل للحرارة

التكييف

نظام مركزي مخفي Concealed

المطبخ

راكب ومجهز بالكامل ويشمل
غسالة أطباق
غسالة ملابس
نشافة ملابس
موقد غاز مدمج كهربائي
فرن كهربائي مدمج
شفاط
ثلاجة
ميكرويف

مراوح الشفط

مروحة شفط معلقة
مروحة مركزية في المطبخ

دورات المياه

كراسي الحمام: معلقة
المغاسل: معلقة
التشطيبات: رخام / بوسلان
سخانات مياه

مضخات المياه

مضخة سحب
مضخة تدوير للمياه الحارة

الأنظمة

إنتركوم مركزي
تأسيس نظام التحكم بالمنزل
Smart Home
تأسيس الهاتف
تأسيس الانترنت
تأسيس التلفزيون



- Social centers مراكز اجتماعية
- Swimming pool for each building مسبح خاص لكل مبنى

- Multipurpose courts ملاعب متعددة الاستخدام (تنس، بادل، كرة سلة) (tennis, paddle, basketball)

- Nursery حضانة أطفال
- Retail shops مراكز تجارية

- Parks حدائق
- Gym for each building نادي لكل مبنى

المرافق Amenities

مسطحات مائية

Water features

مراكز تجارية Commercial Centers



منزلك امتداد لطبيعة لا تنتهي
Nature begins at your backyard

نمط حياة متوازن
A balanced lifestyle



المرحلة
الثانية

2

Lorem ipsum

المرحلة
الثالثة

3

المرحلة
الأولى

1

المرحلة
الرابعة

4



مساحات صممت لتناسبك

Spaces Designed Around You

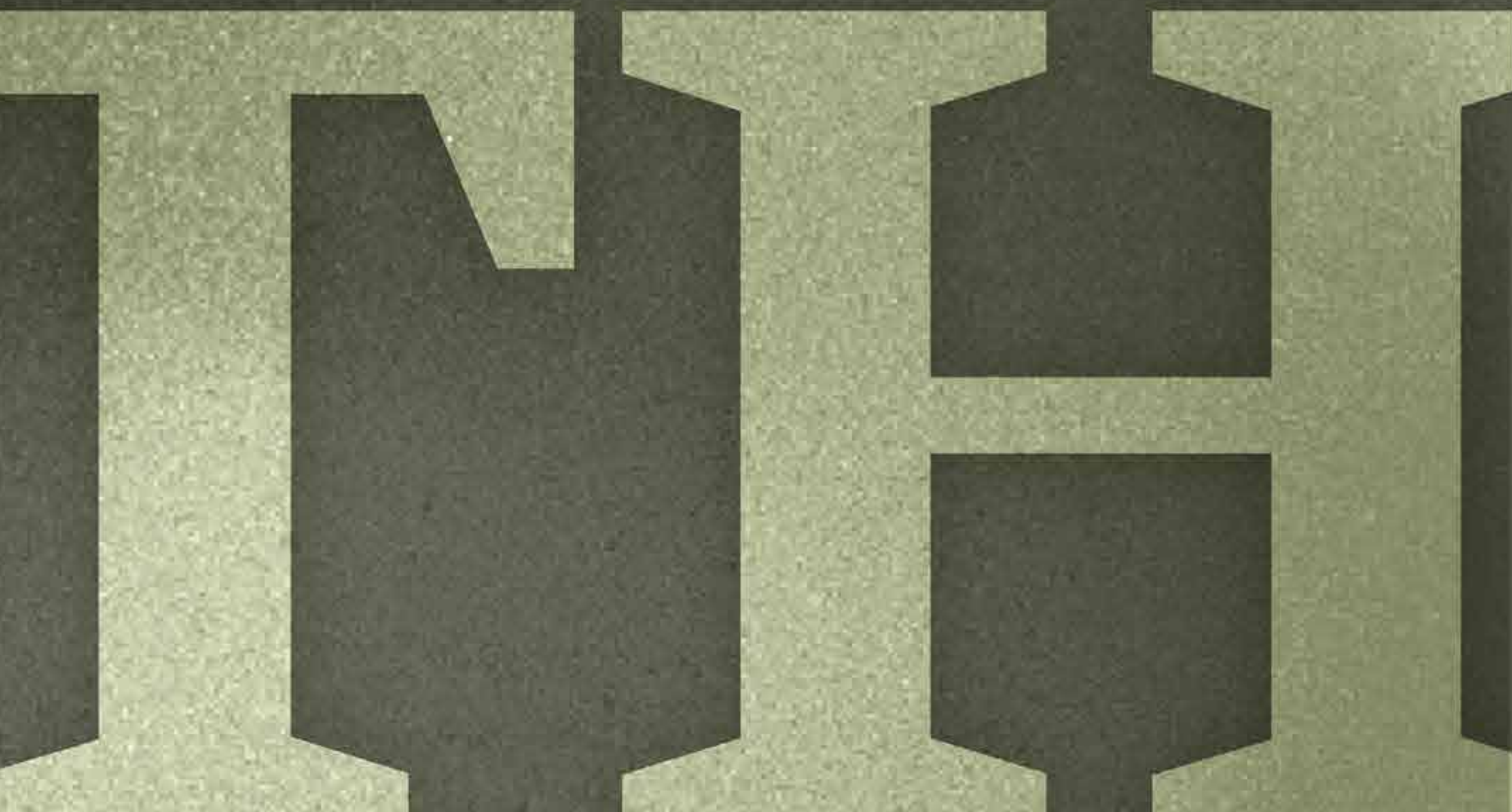
من توزيع الغرف واستغلال الإضاءة والمساحات إلى اختيار إطلالة منزلك، صُممت جميعها بدقة لتتكامل مع أسلوب حياتك

From smart room layouts to optimal use of space and light, every detail is crafted to fit your lifestyle and elevate your everyday living

الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only

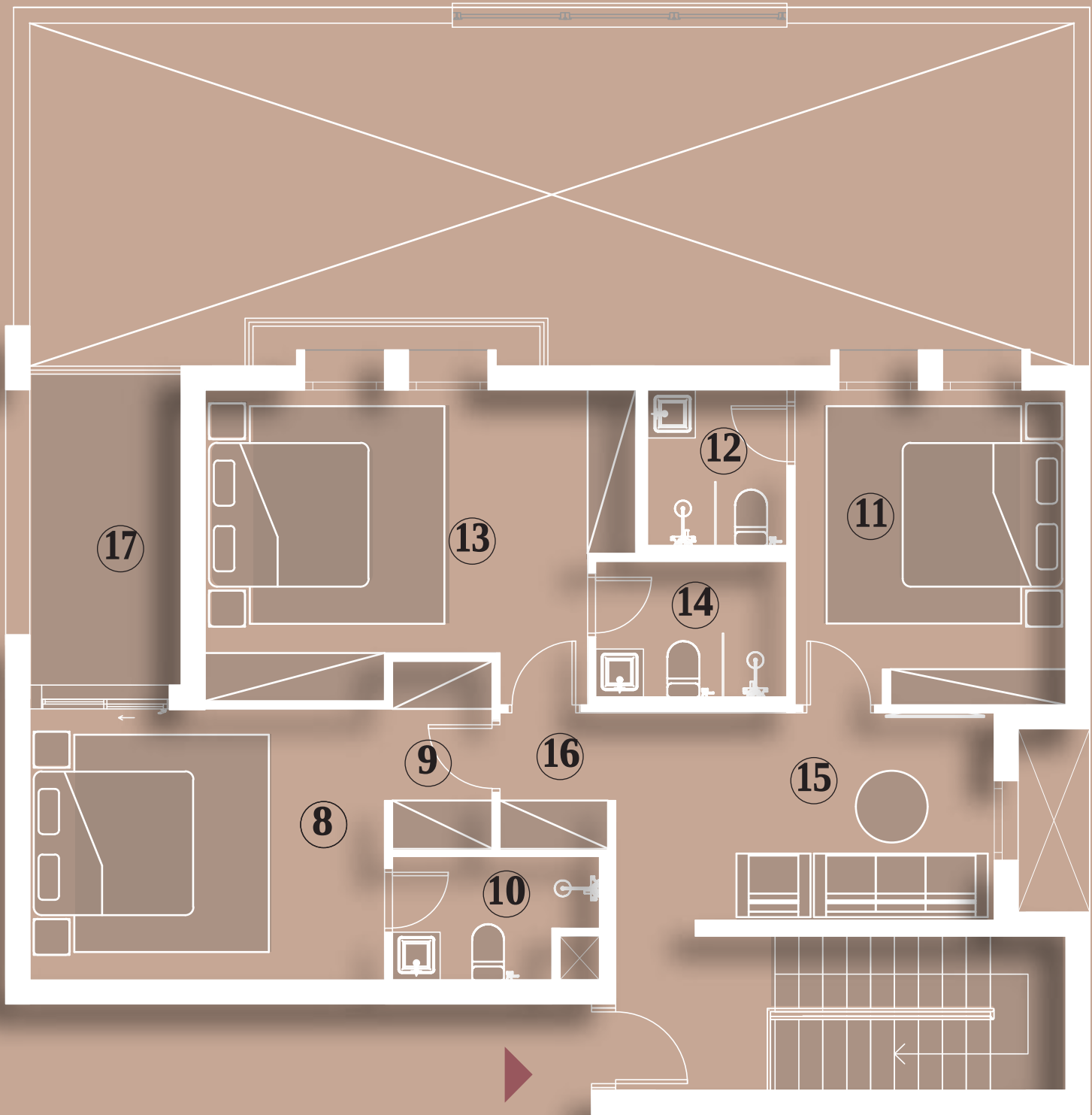
تاون هاوس
Townhouse



تاون هاوس (ثلاث غرف)

Townhouse (3 Bedroom)

217 m² - 184 m²



الدور الثاني
Second floor

Bedroom	15 m ²	غرفة نوم ١٣	Master bedroom	15.1 m ²	غرفة نوم ماستر ٨
Toilet	4.1 m ²	حمام ١٤	Dressing	4.1 m ²	غرفة الملابس ٩
Living	12.4 m ²	غرفة معيشة ١٥	Toilet	4 m ²	حمام ١٠
Corridor	2.5 m ²	ممر ١٦	Bedroom	15.8 m ²	غرفة نوم ١١
Balcony	7.41 m ²	شرفة ١٧	Toilet	4.1 m ²	حمام ١٢



الدور الأول
First floor

Bathroom	2.6 m ²	حمام ٥	Living	51.35 m ²	غرفة المعيشة ١
Staircase	11 m ²	الدرج ٦	Dining	11.6 m ²	غرفة طعام
Garden	59 m ²	حديقة ٧	Kitchen	9.45 m ²	مطبخ ٢
			Bathroom	3.7 m ²	حمام ٣
			Maid room	7 m ²	غرفة العاملة ٤



حياة متكاملة تبدأ من التفاصيل
Where every detail shapes a seamless way of life

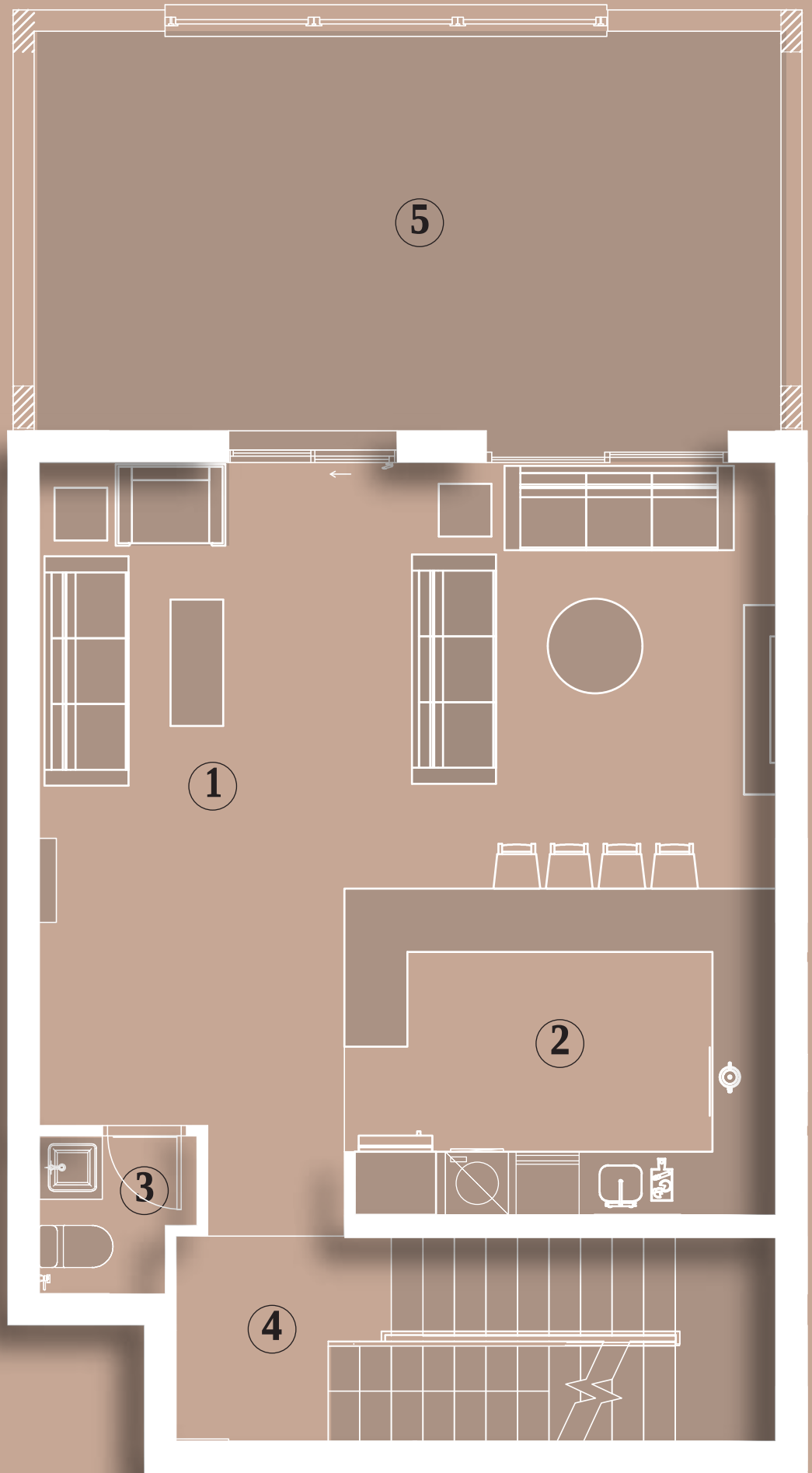
تاون هاوس (غرفتين نوم)

Townhouse (2 Bedroom)

141 m² - 139 m²

الدور الأول

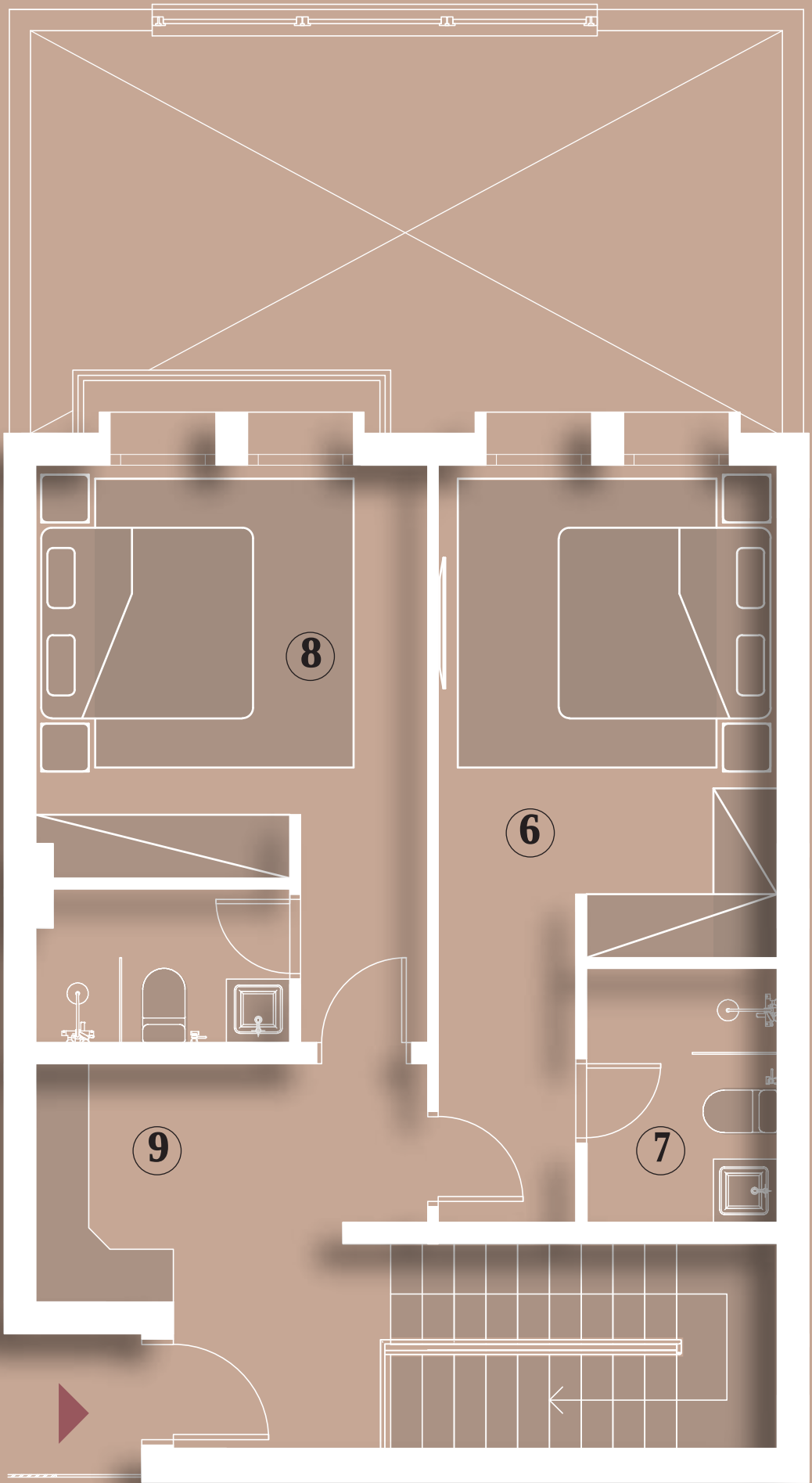
First floor



Bathroom	2.25 m ²	حمام ③	Living	28 m ²	غرفة المعيشة ①
Staircase	11.12 m ²	الدرج ④	Dining	4.79 m ²	غرفة طعام
Garden	28.40 m ²	حديقة ⑤	Kitchen	12.40 m ²	مطبخ ②

الدور الثاني

Second floor



Bedroom	12.21 m ²	غرفة نوم ⑧	Master bedroom	12.80 m ²	غرفة نوم ماستر ⑥
Coffee Corner	2.93 m ²	ركن قهوة ⑨	Toilet	3.84 m ²	حمام ⑦

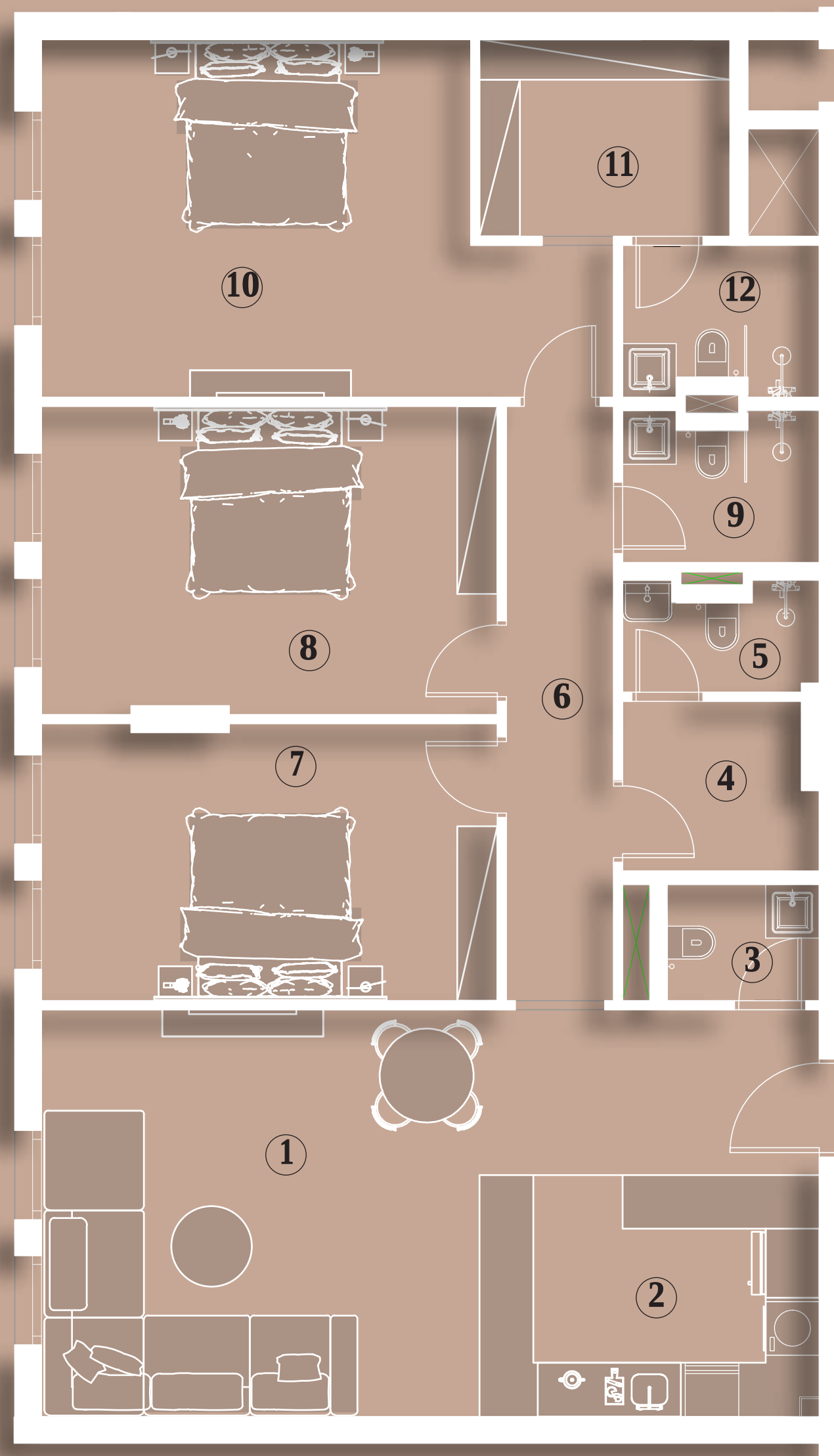


الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only

الشقة
Apartments

Apartment



شقة (ثلاث غرف نوم)

Apartment (3 Bedroom)

174 m² - 120 m²

Living	22.30 m ²	① غرفة المعيشة
Dining	4.18 m ²	② غرفة طعام
Kitchen	10.26 m ²	③ مطبخ
Bathroom	2.30 m ²	④ حمام
Storage	4.81 m ²	⑤ مخزن
Bathroom	2.42 m ²	⑥ حمام
Corridor	8.52 m ²	⑦ ممر
Bedroom	15.81 m ²	⑧ غرفة نوم
Bedroom	17.60 m ²	⑨ غرفة نوم
Bathroom	3.74 m ²	⑩ حمام
Master bedroom	19.20 m ²	⑪ غرفة نوم ماستر
Dressing	6.16 m ²	⑫ غرفة الملابس
Bathroom	4.73 m ²	⑬ حمام



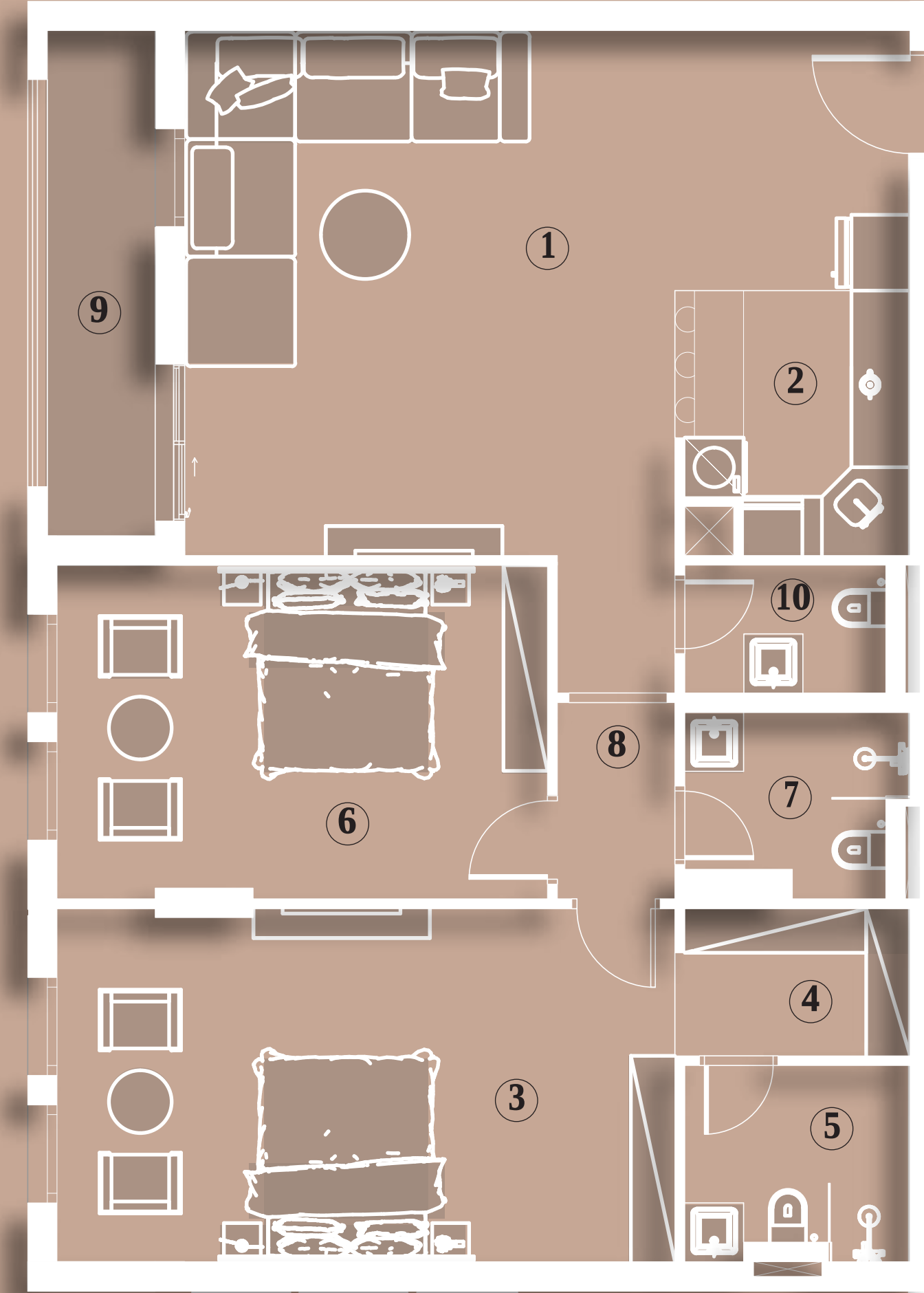
الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only



الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only



شقة (غرفتين نوم)
Apartment (2 Bedroom)
142 m² - 88 m²

Living	26.75 m ²	① غرفة المعيشة
Dining	6.36 m ²	غرفة طعام
Kitchen	8.40 m ²	② مطبخ
Master bedroom	22.68 m ²	③ غرفة نوم ماستر
Dressing	3.60 m ²	④ غرفة الملابس
Bathroom	4.60 m ²	⑤ حمام
Bedroom	17 m ²	⑥ غرفة نوم
Bathroom	4.37 m ²	⑦ حمام
Corridor	4.20 m ²	⑧ ممر
Balcony	5.67 m ²	⑨ شرفة
Bathroom	2.60 m ²	⑩ حمام

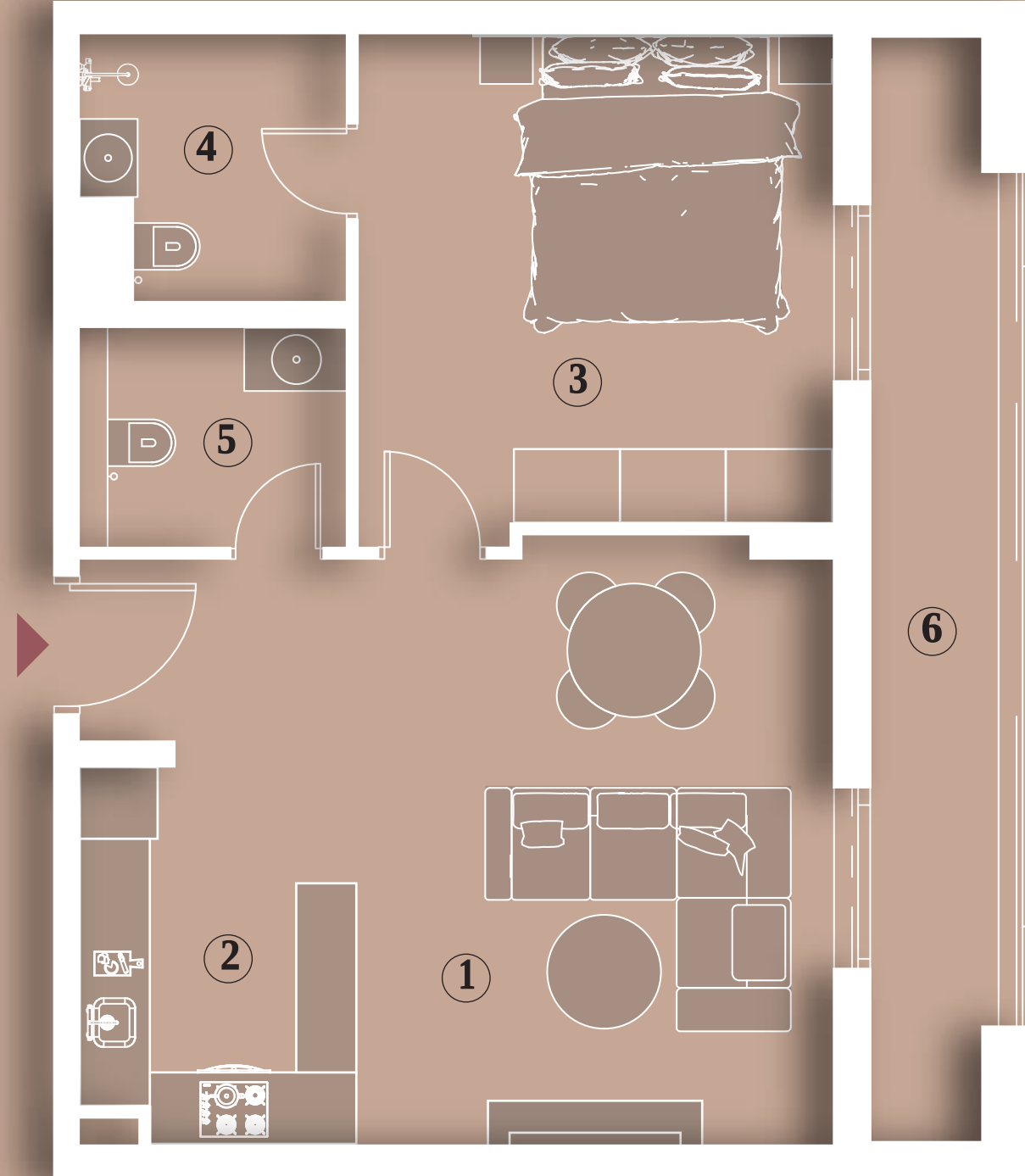




الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only

شقة (غرفة نوم واحدة) One Bedroom Apartment 83 m² - 62 m²



Living Room	23 m ²	① غرفة المعيشة
Kitchen	7 m ²	② مطبخ
Master bedroom	16 m ²	③ غرفة نوم ماستر
Bathroom 1	5.5 m ²	④ حمام 1
Bathroom 2	3 m ²	⑤ حمام 2
Terrace	11 m ²	⑥ شرفة



الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only

10 سنوات
العزل المائي والحراي
Waterproofing & Insulation

10 سنوات
الهيكل الإنشائي
Structure

الضمانات

Warranties

01 سنة
أعمال السباكة والدهان
Plumbing & painting

01 سنة
الأعمال الكهربائية والميكانيكية
Electromechanical work (MEP)

عن رافال

About Rafal

تُعد رافال للتطوير العقاري من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية في تطوير مشاريع عقارية حديثة بمفاهيم مبتكرة. تأسست رافال عام 2007 برؤية طموحة لتُجسّد أسلوب حياة عصري، يجمع بين الفخامة والإبداع المعماري.

من خلال سجل حافل من المشاريع المتميزة، أُرست رافال مكانتها كمطور موثوق في القطاع العقاري، لا سيما في مجال الأبراج والضواحي السكنية بأسلوب حياة فاخر.

Rafal is one of Saudi Arabia's leading real estate developers, pioneering the creation of modern, innovative real estate developments. Founded in 2007, with a forward-thinking vision, Rafal is committed to crafting integrated urban environments that redefine contemporary living, luxury, comfort, and architectural creativity.

With a rich portfolio of distinguished developments, Rafal has firmly established its reputation as a trusted name in the real estate sector. From residential towers to exclusive gated communities, each project reflects refined taste and is thoughtfully designed to meet the evolving needs of future generations.





ناطحة سحاب CITIC - الصين
CITIC Skyscraper - China

مجموعة CITIC

About CITIC

منذ تأسيسها في عام 1979 ، شكّلت مجموعة CITIC دعامة أساسية للاقتصاد الصيني ، مساهمة بذلك في دفع عجلة الابتكار في قطاع التطوير العمراني ، الخدمات المالية والتصنيع ، تبرز CITIC كإحدى الشركات المعترف بها دوليًا ، حيث يعكس وجودها في قائمة Fortune 500 التزامها بالنمو المستدام والتطور التكنولوجي وفقاً للأهداف العالمية.

Since its establishment in 1979, CITIC Group has been a cornerstone of the Chinese economy, driving innovation across the financial services, manufacturing, and urban development sectors. With its leading global role, CITIC stands out as one of the internationally recognized companies, and its presence on the Fortune 500 list reflects its commitment to sustainable growth and technological advancement in line with global objectives.

الشراكة بين رافال و CITIC

Rafal & CITIC Partnership

تجمع هذه الشراكة بين خبرة رافال في تطوير أساليب الحياة الفاخرة وقوة CITIC العالمية في التطوير العمراني، لتقديم نقلة نوعية في معايير الحياة الحضريّة في الرياض. يهدف هذا التعاون إلى إنشاء مجتمعات متكاملة ترفع مستوى المعيشة وتدعم النمو الاقتصادي والاجتماعي لمدينة الرياض ، تعزيزاً لرؤية مستقبل واعد تحت مظلة رؤية السعودية 2030.

This partnership brings together Rafal's expertise in developing luxurious lifestyles and CITIC's global strength in infrastructure Development, to deliver a transformative leap in urban living standards in Riyadh. The collaboration aims to create integrated communities that enhance quality of life and support the city's economic and social growth, in alignment with the promising future envisioned by Saudi Vision 2030.





عن NHC

About NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى، منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم، تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

The National Housing Company (NHC) is a prominent real estate developer in Saudi Arabia, recognized for creating integrated destinations that offer residents and visitors an enhanced quality of life—both today and into the future. Since its launch in 2016, NHC has aimed to exceed conventional quality standards by building sustainable infrastructure and vibrant urban environments that embody modern living. Each of its developments features carefully planned neighborhoods that integrate lifestyle elements such as retail centers, green spaces, and walkable layouts—ensuring comfort, accessibility, and well-being. With every step, NHC continues to shape a forward-looking urban identity that supports community aspirations and reflects a long-term vision for sustainable growth.



مسكنك القادم ليس مجرد عنوان... بل أسلوب حياة
More than an address, it's where your lifestyle begins

تواصل معنا Call us
920010313

rafal.com.sa



Way of Life

طريقة حياة

